

Số: 7564 /TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 13/2021/HNGĐ-PT ngày 18/11/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 1008/2020/HNGĐ-ST ngày 15/7/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1344/QĐ-CTHADS ngày 04/3/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 249/QĐ-CTHADS ngày 12/10/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 128/QĐ-CTHADS ngày 27/12/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ biên bản về việc thảo luận giá tài sản kê biên ngày 11/4/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

#### 1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm:

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất diện tích 1219,3m<sup>2</sup> (diện tích hiện trạng là 1209,2 m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 538, tờ bản đồ số 54 (thửa cũ 53,54,55. Theo tài liệu đo năm 2004; thửa cũ 299,309 tờ bản đồ số 06. Theo tài liệu đo năm 1995) tại phường Tam Phú, quận Thủ Đức (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AP 554566 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: HO1696 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức (nay là Thành phố Thủ Đức) cấp ngày 24/11/2009 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 10/7/2023 được kiểm tra nội nghiệp ngày 12/7/2023.

1.2. Địa chỉ tài sản: Thửa đất số 538, tờ bản đồ số 54 (thửa cũ 53,54,55. Theo tài liệu đo năm 2004; thửa cũ 299,309 tờ bản đồ số 06. Theo tài liệu đo năm 1995) tại phường Tam Phú, quận Thủ Đức (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm: 23.072.984.319 đồng (Bằng chữ: Hai mươi ba tỷ không trăm bảy mươi hai triệu chín trăm tám mươi bốn nghìn ba trăm mười chín đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### 2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 và Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Ban hành kèm Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022). Cụ thể:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

2.2. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng đấu giá, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

### 3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

4. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 15 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 17 tháng 4 năm 2024.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ, văn thư của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

### Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.HCM;
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Niêm yết tại Cục THADS TP.HCM;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đình Quý